

🏢 ÍTEMS NECESARIOS PARA IMPLEMENTAR EL SG-SST

PROPIEDAD HORIZONTAL – COLOMBIA

1. POLÍTICA Y COMPROMISO

- ✓ Política de Seguridad y Salud en el Trabajo
- ✓ Acta de compromiso del representante legal / administrador
- ✓ Designación del responsable del SG-SST
- ✓ Asignación de recursos (económicos, humanos y técnicos)
- ✦ *Aplica incluso si solo hay 1 trabajador*



- ✓ Organigrama
- ✓ Funciones y responsabilidades en SST
- ✓ Contrato o soporte del profesional SST (interno o externo)
- ✓ Afiliaciones al sistema de seguridad social



2. ORGANIZACIÓN DEL SG-SST

3. IDENTIFICACIÓN DE PELIGROS Y RIESGOS

- ✓ Matriz de identificación de peligros (GTC 4116 o GTC 45)
- ✓ Evaluación y control de riesgos
- ✓ Actualización anual o por cambios

⦿ *Riesgos típicos en PH:*

Caídas a mismo y distinto nivel
Riesgo eléctrico
Trabajo en alturas (mantenimiento)
Riesgo químico (piscinas, aseo)
Riesgo público
Riesgo biológico
Riesgo locativo



🏢 ÍTEMS NECESARIOS PARA IMPLEMENTAR EL SG-SST

PROPIEDAD HORIZONTAL – COLOMBIA

4. PLAN ANUAL DE TRABAJO

- ✓ Objetivos y metas en SST
- ✓ Actividades
- ✓ Responsables
- ✓ Cronograma
- ✓ Recursos
- ✓ Indicadores



- ✓ Plan anual de capacitación
- ✓ Inducción y reinducción
- ✓ Registros de asistencia
- ✓ Capacitación según riesgo:
 - Alturas
 - Primeros auxilios
 - Uso de extintores
 - Riesgo eléctrico
 - Manipulación de químicos



5. CAPACITACIÓN Y COMPETENCIA

6. GESTIÓN DE CONDICIONES DE TRABAJO

- ✓ Inspecciones locativas
- ✓ Mantenimiento preventivo
- ✓ Señalización de seguridad
- ✓ Entrega y control de EPP
- ✓ Registros de entrega de EP



ÍTEMS NECESARIOS PARA IMPLEMENTAR EL SG-SST PROPIEDAD HORIZONTAL – COLOMBIA

7. GESTIÓN DE EMERGENCIAS

- ✓ Plan de emergencias
- ✓ Análisis de vulnerabilidad
- ✓ Brigada de emergencias (si aplica)
- ✓ Rutas de evacuación
- ✓ Señalización
- ✓ Simulacros
- ✓ Registros de capacitación



- ✓ Exámenes médicos ocupacionales (si aplica)
- ✓ Control de ausentismo
- ✓ Registro de accidentes e incidentes
- ✓ Reporte a ARL



8. GESTIÓN DE LA SALUD

9. INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES E INCIDENTES

- ✓ Procedimiento de investigación
- ✓ Formatos diligenciados
- ✓ Análisis de causa raíz
- ✓ Planes de acción
- ✓ Seguimiento



🏢 ÍTEMS NECESARIOS PARA IMPLEMENTAR EL SG-SST

PROPIEDAD HORIZONTAL – COLOMBIA

10. GESTIÓN DE CONTRATISTAS

- ✓ Procedimiento de contratación segura
- ✓ Evaluación de contratistas
- ✓ Requisitos en SST
- ✓ Inducción SST contratistas
- ✓ Permisos de trabajo (alturas, eléctricos, etc.)
- ✦ *Clave en PH: jardinería, aseo, mantenimiento, vigilancia*



- ✓ COPASST (si ≥ 10 trabajadores)
- ✓ Vigía SST (si < 10 trabajadores)
- ✓ Actas de conformación
- ✓ Actas de reunión



11. COMITÉS O RESPONSABLES

12. INDICADORES

- ✓ Indicadores mínimos:
 - Frecuencia de accidentes
 - Severidad
 - Cumplimiento del plan anual
 - Capacitación



🏢 ÍTEMS NECESARIOS PARA IMPLEMENTAR EL SG-SST

PROPIEDAD HORIZONTAL – COLOMBIA

13. AUDITORÍA Y MEJORA CONTINUA

- ✓ Auditoría interna anual
- ✓ Planes de mejoramiento
- ✓ Seguimiento a acciones
- ✓ Revisión por la dirección



- ✓ Listado maestro de documentos
- ✓ Control de versiones
- ✓ Registros organizados
- ✓ Evidencia de divulgación



14. CONTROL DOCUMENTAL

MagnoASAS.COM